

Vuokrattavuusarvio

Röllimetsänkartanot D huoneistojen vuokrattavuus arvio

Arvion tilaaja Seven Season Invest Oy

Arvioitava kohde Suvannoisentie 11, 99130 Sirkka

Kiinteistötunnus 261-409-33-196

Maapinta-ala 1,763 ha josta 850/4250 määrä-osa. Tontti oma.

Huoneistoselitelmä

Pinta-ala 29,5m²-31m² huoneistot, 46m² ja 53,5m² huoneistot

Kerros 2 kerrosta

Huoneiston kunto Uusi

Talotyyppi Pienkerrostalo. Talossa on maalämpö ja lisäksi huoneistoissa lasitetut tilavat parvekkeet. Kunnalliset vesi ja viemäri. Kellarikomero ja autopaikat huoneistoilla. Asfaltoitu piha (tulee kun kaikki talot ovat valmiina) ja lisäksi roskakatos ja grillikota yhtiöiden käytössä.

Tontti Oma.

Rakennusvuosi 2023-2025

Arvion lopputulos

Huoneistot sijaitsevat lähellä Levin keskustaa n.1,7 km, ski-bussi liikennöi n.0,2km, rauhallinen sijainti kuitenkin lähellä palveluita, autokatospaikat ja sähköpistokkeet löytyvät, pienille huoneistoille taloyhtiössä sauna mahdollisuus. Levillä kova kysyntä vuokrattavista asunnoista. Edullinen maalämpö lämmitysratkaisuna ovat vuokralaisten mieleen. Lisäksi isot lasitetut parvekkeet tuovat lisäneliöitä jokaiseen huoneistoon.
29,5-31m² vuokratuotto brutto arvio vuokrattuna viikkovuokrauksin tai pitkäaikaisin vuokrasopimuksin on 8000€-12000€/v. 46m² 9000€-15000€/v. 53,5m² 9000€-15000€.

Levillä 7.10.2022

Niko Merikko
LKV, toimitusjohtaja
044 2632464
niko.merikko@kiinteistomaailma.fi
Kiinteistömaailma | Levi
Niko Merikko LKV Oy
Y-tunnus 3161647-3
Tunturitie 2
99130 Levi

KM Kiinteistömaailma

